

## Уведомление

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНЫ ТСН «НИЖНЕ-КАМЕНСКАЯ, 7»!**

Приглашаем Вас принять участие в общем годовом собрании собственников помещений и членов ТСН в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника помещения, председателя правления ТСН «Нижне-Каменская,7» Морковкиной Ксении Викторовны (тел. +7-812-677-76-17).

**Очная часть собрания** по вопросам повестки дня и принятия решения по ним состоится **«20» мая 2021 года в 19:30** (начало регистрации в 19:00) **на детской площадке жилого комплекса**. При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность собственника помещения, или доверенность.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно.

Заочное голосование по настоящей повестке дня будет проведено с 10 часов 00 минут «21» мая 2021 года до 20 часов 00 минут «31» мая 2021 года включительно.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, пом. 2-н (круглосуточная диспетчерская ТСН).**

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: с 10 часов 00 минут «01» июня 2021 г по 19.00 «03» июня 2021 г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, пом. 2-Н (круглосуточная диспетчерская ТСН).

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания).
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2021-2022 гг.
3. Принятие решения о возможности присоединении земельного участка, расположенного между жилым многоквартирным домом по адресу ул. Нижне-Каменская, дом 7, корп.1 и многоэтажным паркингом по адресу: ул. Нижне-Каменская, дом 11, с целью расширения границ придомовой территории МКД. Обсуждение стоимости благоустройства земельного участка и возможности его аренды у Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
4. Принятие решения об организации травмобезопасного резинового покрытия на детской площадке за счет отдельного целевого взноса, разбитого на платежи с июля по сентябрь 2021 года.

После проведения собрания собственников помещений, по инициативе правления ТСН «Нижне-Каменская, 7», на основании статьи 145 ЖК РФ на детской площадке комплекса состоится годовое общее собрание членов ТСН "Нижне-Каменская, 7».

## **Повестка дня общего собрания членов ТСН помещений:**

1. Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2020 года и первого полугодия 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7» за 2020 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2021 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2021 года и 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Избрание ревизора ТСН "Нижне-Каменская, 7.
5. Избрание членов счетной комиссии.
6. Избрание членов правления ТСН "Нижне-Каменская, 7".

Приглашаем всех собственников помещений и членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» принять участие в собрании, прийти заранее и зарегистрироваться.

Во время проведения общего собрания собственников и членов ТСН в заочной форме Вам будут переданы бланки решения собственника помещения и члена ТСН для голосования по вопросам повестки дня. Для оформления Вашего решения необходимо проставить в Бланке листа решения любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

Голосование осуществляется как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в МКД действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений и членов ТСН в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники и члены ТСН, решения которых получены до даты окончания их приема.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы сможете ознакомиться за 10 дней до начала собрания на сайте [www.nk7-1.ru](http://www.nk7-1.ru) и во встроенном помещении 2-Н по Нижне-Каменской ул., д. 7, корп. 1 с 10 до 19 с понедельника по пятницу.

Инициатор собрания

Председатель правления ТСН  
«Нижне-Каменская, 7»  
Морковкина К.В.

10 мая 2021 года